

# Dati catastali e ipotecari a portata di click



Dati catastali e ipotecari online a zero spese. Visure disponibili per gli utenti di Entratel e Fisconline. Invio telematico degli atti alle Conservatorie dei registri immobiliari. Questo il contenuto del comunicato diffuso dall’Agenzia delle entrate che annuncia l’attuazione di quanto previsto dal provvedimento del direttore dell’Agenzia lo scorso 4 marzo.

“Da oggi”, si legge nella note dell’amministrazione finanziaria, “i contribuenti possono conoscere tutte le informazioni sui propri immobili tramite i servizi telematici dell’Agenzia delle entrate. Attraverso i canali Entratel e Fisconline è possibile ora consultare gratuitamente le banche dati ipotecaria e catastale e verificare, ad esempio, la planimetria o la rendita, la classe e la categoria catastale”. Sempre in un’ottica di semplificazione, poi, viene inserito l’invio telematico, con il modello unico informatico, degli atti alle Conservatorie dei registri immobiliari che viene adesso esteso anche a tutti i pubblici ufficiali e agli agenti della riscossione, oltre che ai notai.

Anche le visure catastali e ipotecarie saranno a portata di click. I contribuenti e le persone fisiche abilitati ai servizi Fisconline ed Entratel dell’Agenzia possono consultare gratuitamente e comodamente dal proprio pc le informazioni relative alla casa di loro proprietà come:

- § la visura catastale (per soggetto e per immobile);
- § la mappa con la particella terreni;
- § la planimetria del fabbricato;
- § la visura ipotecaria.

“La procedura”, hanno spiegato le Entrate, “è attiva per gli

immobili presenti su tutto il territorio nazionale (ad eccezione delle Province autonome di Trento e Bolzano e, per le visure ipotecarie, delle zone dove vige il sistema tavolare) dei quali i contribuenti risultano titolari, anche in parte, del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento. Le informazioni catastali potranno essere consultate gratuitamente anche presso gli sportelli catastali decentrati, in questo caso non solo per le persone fisiche”.

Oltre ai notai, da oggi, anche i pubblici ufficiali come i segretari comunali, gli ufficiali roganti della Pa e gli agenti della riscossione possono inviare online – con il modello unico informatico disponibile sul sito dell’Agenzia – i documenti che costituiscono il titolo per gli atti da presentare alle Conservatorie dei registri immobiliari. Non sarà, quindi, più necessario recarsi presso gli uffici per richiedere le trascrizioni, le iscrizioni e le annotazioni.